



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj : 6 St-408/2017-112

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRGOŠPED d.o.o., u stečaju, iz Nedelišća, Sajmište 30/a, OIB: 95813471250, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2, izvan ročišta 12. studenoga 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Pušćine, z. k. uložak broj 1556, broj katastarske čestice 1891, Požgališće, oranica ukupne površine 8152 m² za cijenu u iznosu od 275.000,00 kuna.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, za cijenu u iznosu od 275.000,00 kuna.

III. Kupac EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, oslobađa se polaganja kupovnine u dijelu u kojem ona premašuje stvarno nastale troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 34.146,20 kuna.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja sa posebnog računa Agencije na koji je uplaćena jamčevina od strane uplatitelja trgovačkog društva EOS MATRIX d.o.o. za identifikator nadmetanja 28240 u iznosu od 55.000,00 kuna, od tog iznosa izvrši uplatu iznosa na ime troškova ovog postupka u visini od 34.146,20 kuna na račun Trgovačkog suda u Varaždinu broj : HR4023900011300002754 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., pozivom na broj spisa St-408-17. – u koloni svrha uplate (s napomenom : "uplata dijela kupovnine - troškova postupka"), a da preostali iznos u visini od 20.853,80 kuna vrati

uplatitelju jamčevine EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, na račun HR8423400091110398554.

V.Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što Financijska agencija izvrši uplatu iznosa na ime troškova ovog postupka, a sve u skladu sa točkom IV. izreke ovog rješenja, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što Financijska agencija uplati iznos troškova ovog postupka naveden u točki IV. izreke ovog rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, će u korist kupca EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VII.Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-1579/2016., Z-526/2018., Z-4174/2019., Z-1436/2012., Z-1954/2012. i Z-8642/2016.

VIII.Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18. zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

IX.Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu, Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi troškove postupka, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu tj. iznos na ime troškova postupka u skladu sa ovim rješenjem.

X.Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18. brisanje prava i tereta u skladu s točkom VII. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu tj. iznos na ime troškova postupka.

Obrazloženje

1.Financijska agencija dostavila je sudu 12. ožujka 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 28240) od 12. ožujka 2021. Klasa: O/110-10/20-01/720, Ur. br. 07-01-21-30, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 9. ožujka 2021. u 23:59:59 sati i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 275.000,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2.Osim navedenog kupca u nadmetanju nije bilo drugih ponuditelja.

3.Sud je utvrdio da je kupac EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja ponudio cijenu u iznosu od 275.000,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4.Kupac EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, kao razlučni vjerovnik, u skladu je sa odredbom čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a) svojim podneskom od 22. veljače 2021. (list 488 spisa) stavio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine.

5.Odredbom čl. 107. st. 1., st. 2., st. 3. i st. 5. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje. Ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. Odredbe st. 1. i st. 2. ovoga članka primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (čl. 113.). O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama st. 1. do 4. ovoga članka sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe u rješenju o dosudi.

6.Budući da je navedeni kupac razlučni vjerovnik, te se namiruje prije ostalih stečajnih vjerovnika u postupku, te kako je njegova osigurana tražbina viša od postignute kupovnine odlučeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja na način da se isti oslobađa od polaganja kupovnine u dijelu u kojem ona premašuje stvarno nastale troškove stečajnog postupka, a koji je obračun troškova izvršio stečajni upravitelj svojim podneskom od 28. srpnja 2021., gdje je sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) obrazložio obračun troškova na način da je uzet u obzir udio predmetne nekretnine, koju je kupio razlučni vjerovnik, u ukupnoj vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

7.Stečajni je upravitelj u navedenom obračunu troškova naveo da predmetna unovčena nekretnina, koju je kupio razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., sudjeluje u ukupnoj vrijednosti imovine stečajnog dužnika sa udjelom od 6,14% te je u nastavku prikazao izračun ukupnih troškova unovčenja nekretnina gdje su troškovi procjenbenog elaborata i energetskog certifikata iznosili 15.000,00 kuna, troškovi elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije 3.520,00 kuna s pripadajućim PDV-om na te troškove u iznosu od 4.630,00 kuna, da predmetni troškovi, kad se uzme u obzir udio u kojem vrijednost unovčenih nekretnina sudjeluje u vrijednosti čitave unovčene stečajne mase, sudjeluju u postotku od 11,51% te da uzimajući u obzir taj postotak i gore specificirane troškove, sveukupni troškovi koji terete predmetnu unovčenu nekretninu iznose 2.664,56 kuna. Isto tako, stečajni je upravitelj u svom obračunu naveo da je izvršio i obračun stvarno nastalih troškova ovog

postupka i to od dana otvaranja stečajnog postupka 15. siječnja 2018. pa do 20. srpnja 2021., koji sveukupno iznose 164.492,15 kuna, a od čega na troškove bankovnih usluga otpada iznos od 2.695,90 kuna, na troškove knjigovodstvenih usluga otpada iznos do 129.240,00 kuna, na materijalne troškove (poštarina) otpada iznos od 197,00 kuna te da na iskazani PDV na troškove knjigovodstvenih usluga i materijalnih troškova otpada iznos od 32.359,25 kuna, a što s primjenom postotka od 6,14% daje iznos od 10.099,81 kuna sa kojim iznosom razlučni vjerovnik sudjeluje u razmjernom dijelu podmirivanja stvarno nastalih troškova ovog postupka. Također, stečajni je upravitelj izvršio obračun nagrade stečajnoga upravitelja gdje je dao prikaz unovčenja cjelokupne imovine stečajnoga dužnika, a koja je unovčena za ukupan iznos od 6.485.094,96 kuna, gdje udio predmetne unovčene nekretnine koju je kupio razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. iznosi 4,24%, te je u skladu s odredbom čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima došao do sveukupnog izračuna iznosa nagrade od 504.288,61 kuna, s time da u tom trošku razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. sudjeluje u podmirivanju razmjernog dijela nagrade sa primjenom postotka od navedenih 4,24% što iznosi 21.381,83 kuna. Radi iznjetog stečajni je upravitelj predložio da bi sukladno odredbi čl. 254. SZ-a razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. trebao na ime navedenih troškova uplatiti iznos od 34.146,20 kuna.

8.Zbog svega iznjetog kupac je dužan položiti na račun ovoga suda iznos od 34.146,20 kuna na ime predmetnih troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo osobe koje se namiruju iz kupovnine (čl. 107. st. 3. OZ-a), a budući da je navedeni kupac uplatio na račun Financijske agencije jamčevinu u iznosu od 55.000,00 kuna to je sud sukladno odredbi čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14., 1/19. i 28/21., dalje : Pravilnika) naložio Agenciji da izvrši na račun ovoga suda uplatu iznosa na ime navedenih troškova u visini od 34.146,20 kuna, a da preostali iznos od 20.853,80 kuna vrati uplatitelju jamčevine. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja Financijska agencija izvrši uplatu iznosa predmetnih troškova te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

9.Slijedom svega iznjetog sud je temeljem odredbi čl. 103., čl. 107. i čl. 108. OZ-a, te čl. 254. SZ-a, kao i na temelju odredbe čl. 13. i čl. 26. Pravilnika odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Varaždinu 12. studenoga 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od proteka roka od osam (8) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, odmah radi zabilješke rješenja o dosudi,

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, po pravomoćnosti,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb301-f75af**

Kontrolni broj: **09c3b-e93d1-c5681**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.